

# Sjovt at være med til festen

»Oliver Twist« som underholdnings-teater - Nørrebro Teater skjuler ikke noget. Sæsonpremierer er hverken »Shakespeare eller Molière, men Dickens og det, der er værre«, synges der.



**ANMELDELSE**  
TEATER  
AF KNUD CORNELIUS

★★★★☆

Alle mulige ingredienser fra underholdnings-scenerne er samlet i »Oliver med et Twist«, der egentlig skulle

være det store tabershow i national-politisk lys, men det er jo egentlig så kedeligt, så hvorfor ikke lave fest? Derfor er der tryllekunst



Sigrud Husjord i supervinddragt og Rune Klan som Pjertor med Oliver-kasket i Nørrebro Teaters Dickens-inspirerede tabershow. Foto: Miklos Szabo

og teaterkrobatik, skæve sange og klunsermusik, stand-up og gakkede på-fund, magi og illusion på scenen. Er det også teater? Jo vist, ikke klassisk, men indfarvet af øjeblikk. Vi holder af bekyringsfri satire og gys, lader os udfordre og klapper gerne med. Bagefter skal vi gå hjem og sige til hinanden, at »det var dog fantastisk«. I virkeligheden er det underholdning for den forudsætningsløse. Hvor mange i salen har læst Charles Dickens' romanværk »Oliver Twist«? Hvor mange kender mere til teater end tv-dramaserierne? Hvor mange deler Oliver's skæbne som fattig? Næ, men det er sjovt at være med til festen.

## Kan deres kram

Forestillingen er underholdende. Alle kan være med, og på scenen kan de døves kram. Det hele er spræget og ligner dukkteater med en ominddraning af scenen og hurtige billedskift som på film. Og udklædningerne! Man får en hel del forærende ved at have den norsk-født kortvækst-skuespiller Sigrud Husjord på scenen, og hun har den samme barokke effekt, som Linda P har vist på Nørrebro i et par omgange. Så har man den geniale tryllekunstner Rune Klan på scenen - han er umiddelbart charmerende og opnår ligefrem bugtaler-effekt, når han slæber rundt med Sigrud Husjord på ryggen og bliver en vendbar Klumpe-Dumpe med to tunger. Christel Stjernebjerg er en imponerende dygtig artist med Cirque du Soleil-uddannelse, Anders Skat synes uden tynde, når han flyver

op og ned ad den kinesiske pæl, og Jens Oskar Tripsen supplerer med mere kropskunst. Foran dem står Per Helge Sørensen som elegant speechstallmeister, og han kommer med de undertiden formanende enetaler, spækket med aktualiteter om f.eks. den norske albino-elg, der blev skudt af en dansker forleden. Indimellem dukker Annika Aakjær op som en eventyrlig ballerina med rødt hår og skæg og synger sine skæve sange om, at »ingen gir' uden at få noget igen«. Man må håbe, at stemmen holder til det hele efteråret.

Oliver Twists kasket vanderer fra hoved til hoved, for det er jo i grunden ham, det handler om, og underholdningen gives i Maja Ravns herlige scenografi og kostumepåfund, flot belyst af Henrik Spangsbø. Forestillingen henviser igen og igen til Dickens-inspirationen, og den spøjse musikgruppe Analogik er med og baggrund her vejen. De fire spiller klezmer-tonica, hævdes det, og det lyder fornøjeligt af alt muligt fra værtshus til cirkus. Nørrebro Teater, som altid har været glad for en folkelig linje, supplerer med at have familiebilletter og nummererede pladser, for her er kunsten blevet til fællespart, og der må grines højt og laves gas. Alle medvirkende er gode til det, de er sat til.

»Oliver med et Twist« af Heinrich Christensen, Rune Klan og Per Helge Sørensen, iscenesat af Heinrich Christensen (Nørrebro Teater - varighed: To timer og 25 min. Opføres til den 11. december)

# Private bankkunder risikerer stadig tab

Landets bankkunder må ikke tage for givet, at en sund bank altid står klar til at overtage en krakket bank, siger eksperter.

**DANMARK:** Selv om ingen almindelige kunder lider tab, så Max Bank, må privatkunder i andre banker ikke tage for givet, at det samme sker næste gang et bank kuldeslør. Det advarer flere økonomiprofessorer om i kolvandet på, at Sparekassen Sjællands overtagelse af Max Bank bliver kaldt en succes for bankpakke 4, der blev hastet igennem i august af politikerne.

Selv om bankpakken har virket denne gang, er det jo en forudsætning, at der er en sund bank, som vil købe den krakkede. Her handler det i høj grad om pris og et skøn over, hvor gode kunderne egentligt er, siger Jesper Rangvid, professor på CBS og tilføjer: »Der er en grænse for, hvor mange konkurser der kan

absorberes af den sunde banksektor. Max Bank er den tiende danske bank, som må kaste håndklædet i ringen. Selv om 35.000 kunder bliver reddet, og ingen almindelige kunder lider tab, så understreger økonomiprofessor Finn Østrup, at danskerne stadig skal tage det alvorligt, da de kun er sikret indestående op til 750.000 kroner ved et bankkrak. For ifølge ham vil der utvivlsomt komme flere bankkrak i Danmark. Det har Finanstilsynets også advaret om, at der er

risiko for. Der ligger nemlig stadig store tab tilbage på ejendomsengagementer i bankerne, ligesom tab på lån til landbruget truer, siger Finn Østrup. Begge professorer understreger, at det er vigtigt for både sektoren og samfundet, at der blev fundet en køber til Max Bank. Hvis der ikke var fundet en køber, havde al politikernes arbejde med at stable bankpakke 4 på benene været spildt, siger Finn Østrup.

/ritzau/

## TVANGSAUKTIONER

### Tvangsauktion over rækkehus Bringebakken 52, 3500 Værløse

Onsdag den 26. oktober 2011 kl. 11.00 afholdes tvangsauktion i Retten i Lyngby, Lyngby Hovedgade 96, 3. sal, retssal 3.6, 2800 Lyngby, over matr.nr. 3-gz Lille Værløse By, beliggende Bringebakken 52, 3500 Værløse.

Rækkehuset er opført i 1977 og beliggende i Jonstrup tæt på Møllesøen. Huset er et enderækkehus opført i hvid beton med fladt tag (built up). Til ejendommen hører carport med integreret skur på samlet 28 m<sup>2</sup>. Skuret er vandskadet.

Huset er opført i ét plan og indeholder entré, bryggers, badeværelse med toilet og brusekabine, gæstetoilet, tre værelser samt køkken i åben forbindelse med stor stue. Fra stuen er der adgang til atriumgård samt have. Ejendommen trænger til renovering/modernisering.

Der er følgende hårde hvidevarer i ejendommen: køle/fryseskab mrk. Vestfrost, komfur mrk. Voss, vaskemaskine mrk. Bosch og tørretumbler mrk. Boss.

Ejendomsvurdering 2010 kr. 1.750.000, heraf grundværdi kr. 720.200. Grundareal 218 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>. Bebygget areal 101 m<sup>2</sup>. Boligareal 101 m<sup>2</sup>.

Salgsopstilling kan rekvireres hos Advokatfirmaet Ulrik Møller, hos Retten i Lyngby (AS 7-266/2011) eller downloades på www.tvangsauktioner.dk. Fremvisning iht. aftale med rekvirenten.

**ADVOKATFIRMAET ULRIK MØLLER**  
Bymidten 36 D Centrumsgade 8  
3500 Værløse 2750 Ballerup  
Tlf. 44 48 11 00 Tlf. 44 97 00 47  
advokat@ulrikmoller.dk

### NY TVANGSAUKTION Esbønderupvej 38, 3230 Græsted

Højeste bud på 1. auktion kr. 1.800.000,00  
Tirsdag den 1. november 2011 kl. 13.00, afholdes i Retten i Helsingør, Retssal D, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør, ny tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1 Lopholm, Græsted og 1 s Volkstrup, Esbønderup, beliggende Esbønderupvej 38, 3230 Græsted, af areal ifølge tingbogen i alt 47.536 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>, kontant ejendomsværdi nr. 1. oktober 2008 kr. 4.200.000,00, heraf grundværdi kr. 468.700,00.

Ifølge BBR-middelselsen landbrugsejendom opført i 1777. Areal ifølge tingbogen på 47.536 m<sup>2</sup>, heraf 0 m<sup>2</sup> vej, 7 bygninger:

Bygning 1: Stuehus til landbrugsejendom opført i 1777 med om-/tilbygninger i 1952. 145 m<sup>2</sup>. Opført i bindingsværk med stråtag, 5 værelser, 1 toilet og 1 badeværelse. Eget køkken. Huset er i 2 plan. Stueplan indeholder entré, bryggers, badeværelse med toilet, stue, køkken og værelse. 1. etage indeholder 2 værelser og loftsrum. Høle ejendommen er nyrenoveret med værelset på stueplan som undtagelse. Derudover mangler der noget istandsættelse både ude og inde. Der er adgang til terrasse fra køkken og bryggers.

Bygning 2 og 3: Bygninger til erhvervsomstillet produktion vedrørende landbrug. Opført i 1777. Bygningerne er sammenhængende og er forbundet med stuehusets bryggers. Opført i bindingsværk med stråtag. I alt 110 m<sup>2</sup>. Bygningerne fremstår udvendigt såvel som indvendigt slidte.

Bygning 4: Bygning til erhvervsomstillet produktion vedrørende landbrug. Opført i 1877 i bindingsværk med stråtag, 38 m<sup>2</sup>. Sammenhængende med bygning 2 og 3, men er adskilt indvendigt. Fremstår ligeledes i slidt stand.

Bygning 5 eksisterer tilsyneladende ikke længere.  
Bygning 6: Bygning til erhvervsomstillet produktion vedrørende landbrug. Opført i 1951 i mursten med tag af fibrebeton. Bygningen er en lade, og en del af den er ombygget til bolig i 2 plan. Stueplan indeholder 3 værelser, bad og køkken. 1. etage indeholder et enkelt værelse. Ombygningen er ikke registreret. Bygningen er kun besigtiget udefra. Der er flere knuste ruder, men ellers fremstår bygningen i god stand.  
Bygning 7 var ikke i stand til at identificeres.  
Endvidere forefindes der to udhuse/skure på ejendommen, som ikke fremgår af BBR-middelselsen. På udenomsarealerne er der en del affald.

Eventuelle interesserede opfordres til at kontakte DRACHMANN ADVOKATER på telefon 49 21 01 80, dagen før besigtigelsen, for oplysning om hvorvidt tvangsauktionen/besigtigelsen er aflyst.

Auktionen er begæret af DRACHMANN ADVOKATER I/S, Nordhavnsvej 1, 3000 Helsingør, på vegne af pant- og udlægshaver. Nærmere oplysninger om ejendommen kan ske ved henvendelse til DRACHMANN ADVOKATER I/S, Nordhavnsvej 1, 3000 Helsingør, tlf. 49 21 01 80.

Auktionsvilkår og salgsopstilling ligger til efterlysning i Retten i Helsingør, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør, samt hos ovennævnte advokat. Salgsopstilling kan rekvireres ved fremsendelse af svarkuvert frankeret med kr. 45,00 med henvisning til j.nr. 740 1468/pt. Salgsopstilling kan endvidere hentes gratis på www.tvangsauktioner.dk.

**DRACHMANN ADVOKATER**  
v/advokat Morten Hansen-Nord

## NY AUKTION

Matr.nr. 30 U, Tikøb By, Tikøb, beliggende Haldvandsvej 32, 3080 Tikøb, tinglyst grundareal 670 m<sup>2</sup>, skat sælges på tvangsauktion

Tirsdag, den 25. oktober 2011, kl. 13.00.  
ved retten i Helsingør, retssal D, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør

Ejendommen er beliggende i Tikøb mellem Hornbæk og Espergårde. Huset er opført med ydervægge af gule tegl og taget er belagt med bølgeeteritiplader. Huset har termovinduer af ældre dato. Huset indeholder entré med trappe til 1. sal, flisebadeværelse med brusekabine, køkken i åben forbindelse med vindkøkken, i stue/køkken er der klinkgulv samt brændeovn. I stueetagen er der endvidere værelse med hems, yderværelse og flisebadeværelse samt bryggers. 1. sal indeholder 3 værelser. Af hårde hvidevarer forefindes ved besigtigelsen SMEG komfur, Gorenje emhætte, Volund opvaskemaskine, Gram køleskab, Miele vaskemaskine samt Miele tørretumbler. Følgende mangler er oplyst af nuværende ejer: Hul i tag ved tilbygning, utæthed i gulvvarmestreg i tilbygning, punkteret vindue i tilbygning, fugtproblemer på toilet 1, defekt toilet, revnet vask i badeværelse, råd i terrasserumbiangreb, utætheder i ostvendt tagende, mangelfuld isolering på loftet, utætte skråvinduer på 1. sal, manglende færdiggørelse af gulv i køkken. Endvidere kunne det konstateres, at siderne på brusekabine i badeværelse er defekte. Ejendommen trænger generelt til istandsættelse såvel inde som ude. Udenomsarealerne er udlagt som have. Kontingent til vejlaug udgør kr. 1.000,00 årligt.

Iflg. BBR:  
Bygning nr. 1: Parcelhus. Bygningen er opført i 1967. Bebygget areal for bygningen: 126 m<sup>2</sup>. Antal etager: 1 (excl. tagetage og kælder). Samlet boligareal i bygningen: 173 m<sup>2</sup>. Varmeinstallationer: fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg). Supplerende varme: ovne til fast brændsel (brændevind u. lign.) Bygning nr. 2: Carport. Bygningen er opført i 1975. Bebygget areal for bygningen: 15 m<sup>2</sup>. Beregningsprincip for areal af carport: carportarealer er målt ½ m inde på åbne side. Bygning nr. 3: Udhus. Bygningen er opført i 1970. Bebygget areal for bygningen: 9 m<sup>2</sup>.

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2010 kr. 1.850.000,00 heraf grundværdi kr. 588.000,00. Ved bud på kr. 1.850.000,00 udgør sikkerhedsstillelsen ca. kr. 401.000,00. Ejendommens dokumenter ligger til udsigt i fagedretten i Helsingør. Højeste bud på 1. auktion kr. 1.030.000,00.

Aftale om besigtigelse kan ske ved henvendelse til advokat Karsten Gudmand-Hoyer

Auktionen er begæret af advokat Karsten Gudmand-Hoyer på vegne af pant- og udlægshaver.

Salgsopstilling udlægges dagligt i fagedretten AS 5-195/2011, eller hos advokat Karsten Gudmand-Hoyer (j.nr. 212078/ub). Salgsopstillingen kan endvidere ses/hentes på internetadressen www.tvangsauktioner.dk.

**Bang + Regnarsen**  
Advokatfirmaet Bang + Regnarsen  
St. Kongensgade 49, Boks 9005, 10222 København K  
Tlf. 33 70 60 00

# Ansatte undgår fyringer

De 220 ansatte i Max Bank overgår enten til den krakkede banks nye ejer, Sparekassen Sjælland, eller Finansiel Stabilitet.

Af Tomas Revsbech

**SJÆLLAND:** De 220 ansatte i Max Bank kan foreløbig ånde lettet op. Trods krakket i Max Bank undgår medarbejderne i første omgang at blive afskediget.

Omkring 125 medarbejdere vil nemlig overtage til bankens nye ejer, Sparekassen Sjælland, mens resten overgår til statens skraldespandsselskab, Finansiel Stabilitet. Det oplyser fællestillsidsmand i Max Bank, Ketty Olsen.

På nuværende tidspunkt undgår vi fyringer. Vi kan ikke afvise, at Sparekassen Sjælland eller staten på et tidspunkt finder ud af, at de vil afskedige medarbejdere. Men i betragtning af, at det endte, som det gjorde, er jeg glad for det her resultat på medarbejdernes vegne, siger Ketty Olsen.

Det er først og fremmest ordinære medarbejdere ude i filialerne, en del privatkunderdgivere samt de erhvervsrådgivere, der har »gode kunder«, der overgår til sparekassen, der har hovedsæde i Holbæk. De resterende medarbejdere, der overgår til Finansiel Stabilitet, vil alle være erhvervsrådgivere, der samlet set har omkring 150 »dårlige« kunder i deres portefølje.

## Fælles lortelø

Hvor mange af de 220 ansatte, der risikerer fyringer på længere sigt, har Ketty

Olsen ingen viden om. »Der er jo risiko for, at sparekassen mener, at der er unødige dobbeltfunktioner. Der er også nogle byer, hvor både Sparekassen Sjælland og Max Bank har fælles filialer, at banken lægger de to afdelinger sammen, siger Ketty Olsen. Max Bank og Sparekassen Sjælland har begge filialer i Sorø, Slagelse, Næstved og Kalundborg.

# Den kedelige sparekasse

I de glade jubeldage holdt Sparekassen Sjælland sig tilbage. Den strategi lønner sig nu, hvor festbankerne vælter.

Af Dorte Stenbæk

**SJÆLLAND:** Tilbage i de glade dage i 2005-2007 blev Sparekassen Sjælland beskyldt for at være kedelig. Man var ikke med på alt det, konkurrenterne kunne. Og det kostede i flere tilfælde kunder, fordi de fik lov til mere i for eksempel Roskilde Bank.

I dag er det billedet vendt. Sparekassen Sjælland står nemlig nu tilbage som en af de solide banker, der ikke har måttet indkassere milliardtab på de eventyrlige dele af ejendomssektoren. I stedet bruger man nu de økonomiske muskler til at overtage markedsandele, når de sjællandske kolleger og konkurrenter har smidt

håndklædet i ringen. Sparekassen Sjælland er Danmarks ældste pengeinstitut med start i 1825 og held indtil 1970'erne Holbæk Amts Sparekasse.

Siden har kørt barn haft mange navne, der hver gang har repræsenteret udviklingen fra lille lokal, til større regional sparekasse. Først Amts Sparekassen for Vestsjælland, Sparekassen Nordvestsjælland, så Sparekassen Vestsjælland, og så i 2001, da man blandt andet gik ind i Roskilde, blev det til Sparekassen Sjælland.

## Konkurrenten

Sparekassen Sjællands filialkort i dag bærer præg af de mange fusioner, der har været i den danske finansverden. Også i de senere år har man overtaget kolleger og konkurrenter. I 2008 kom Haarslev Sparekasse til. Til gengæld måtte daværende, mangearige topchef, Flemming Hansen, kort efter beklage, at han ikke fik lov at byde på bank Trelleborgs

rester, der i stedet gik til Sydbank.

Samme Flemming Hansen var også hård i sin kritik efter Roskilde Banks krak. »Roskilde Bank har været en hård konkurrent, fordi de kunne så meget, som vi måtte sige nej til. De havde en risikovillighed, som var helt vanvittig. Vores risikovillighed rakte slet ikke i den konkurrence, sagde han tilbage i 2008.

Til sammenligning havde Sparekassen Sjælland kun omkring 20 procent af sine udlån bundet i byggefinansiering, mens Roskilde Bank havde godt 43 procent.

## Vokset massivt

Sparekassen har ikke siddet på hænderne de sidste 10 år. Men er også vokset massivt. Regnskabet i 2001 viste et indlån på 2,5 milliarder og et udlån på to milliarder kroner. Disse tal var i regnskabet for 2010 steget til over otte milliarder for både ind- og udlån.

Sparekassen holder fortsat på den dyd at have såkaldt

indlånsoverskud på 142 millioner - nemlig, at kunderne har sat flere penge i banken, end der er lånt ud.

I samme periode er egenkapitalen også vokset fra knap en halv milliard til nu at ligge over de to milliarder. Soliditeten har man brugt til blandt andet at takke nej til bankpakke to, hvor staten skød store lån i en lang række banker, blandt andet Danske Bank.

Sparekassens ordførende direktør, Lars Petersson, har i flere omgange meldt ud, at man var klar til at bruge pengene til at købe sig til nye markedsandele på Sjælland og i hovedstaden.

Der er dog ingen tvivl om, at det er noget af en mundfuld, som Sparekassen Sjælland nu gaber over med købet af Næstved-banken. Med et indlån på samlet 3,8 milliarder kroner og et udlån på omkring 3 milliarder svarer »søndags-shopping« af Max Bank til næsten halvdelen af Sparekassens nuværende størrelse.

sj@sn.dk